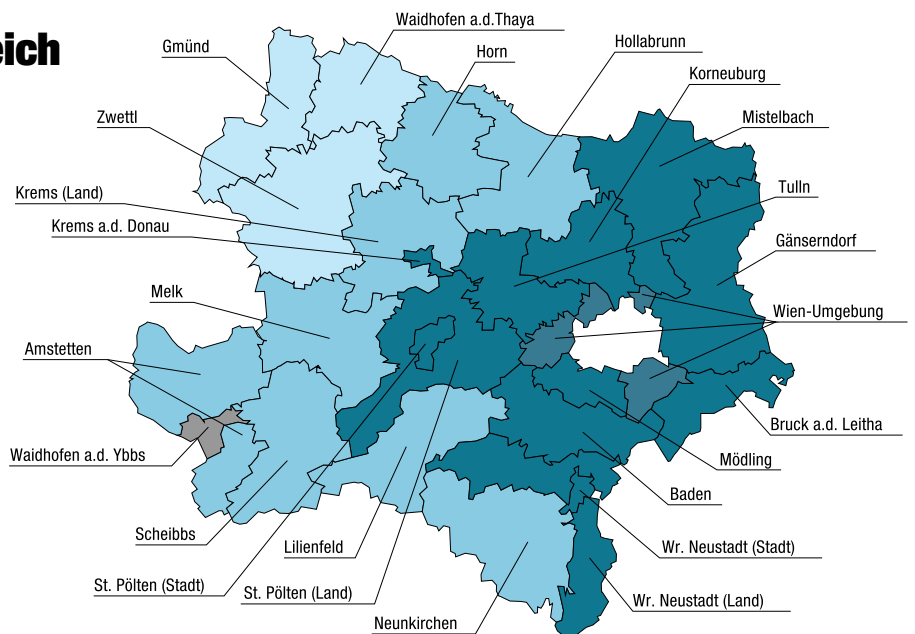


Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Amstetten	2446	k.A.	2090	2325	▼
Baden	4324	3831	3383	3739	▼
Bruck an der Leitha	3710	4838	3527	3804	▼
Gänserndorf	4014	3793	2768	3387	▼
Gmünd	1789	1834	1646	1830	▲
Hollabrunn	2095	2564	1689	2032	▲
Horn	2972	1935	k.A.	2735	▲
Korneuburg	4399	4056	3886	4071	▼
Krems (Land)	3211	2783	2131	2470	▼
Krems an der Donau	4241	3781	3099	3844	▲
Lilienfeld	2176	k.A.	2166	2174	▲
Melk	2407	k.A.	1430	2024	▼
Mistelbach	3669	3144	2632	3296	▲
Mödling	5531	5769	6003	5767	▼
Neunkirchen	3064	2623	2290	2685	▲
Sankt Pölten (Land)	4837	5211	4700	4828	▲
Sankt Pölten (Stadt)	3883	3782	2953	3592	▼
Scheibbs	3112	k.A.	1900	2383	▲
Tulln	4269	4265	3390	4012	▲
Waidhofen an der Thaya	1487	k.A.	1214	1390	▲
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	►
Wiener Neustadt (Land)	3682	3391	3158	3467	▲
Wiener Neustadt (Stadt)	k.A.	5561	2789	3220	▼
Zwettl	k.A.	k.A.	1343	1373	▼

St. Pölten	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	3466	3487	3246	k.A.	3400	►
Wohnung Miete	15,93	13,17	13,63	10,00	13,88	►

Gesamtanzahl der Objekte: 2918

Datenbasis: März 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.